



Presidenza Nazionale
Genova – 16128 - Salita Salvatore Viale, 1/13

Segreteria Nazionale
Roma - 00152 – Via Tripoli n°152

ASSOCIAZIONE

LIBERI

AMMINISTRATORI

CONDOMINIALI

Sede Regione Molise

Bojano (CB) - 86021 - Via Fiumicello n°29 – Tel: 0874.964591

www.alacmolise.com E-mail: info@alacmolise.com P.e.c.: amministrazione@pec.alacmolise.com

**CORSO ABILITANTE ALLA PROFESSIONE
DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
ANNO 2024**

*Con il patrocinio del Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati della Provincia di Campobasso*



**CALENDARIO DIDATTICO
CON INIZIO DELLE LEZIONI VENERDI 6 SETTEMBRE DALLE ORE 15.00 - 19.00**

Dalla collaborazione fra ALAC Molise ed il Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Campobasso è nata questa iniziativa di formazione professionale finalizzata al conseguimento a titolo gratuito dell'attestato di amministratore condominiale ex D.M. 23 agosto 2014 n°140. Il corso, come da previsione di legge, avrà la durata di 72 ore (in parte in streaming), di cui 24 dedicate a prove pratiche; si concluderà con esame finale, il cui superamento sarà attestato dai Responsabili Scientifici e notificato al Ministero della Giustizia, deputato alla conservazione dei nominativi degli amministratori condominiali in Italia. La funzione di formatori è svolta da professionisti dell'amministrazione condominiale: avvocati, commercialisti, ingegneri, architetti, tecnici e professionisti della sicurezza.

Ai partecipanti al corso, in regola con le presenze, saranno riconosciuti dal Collegio n. 72 C.F.P.

IMPORTANTE: L'iniziativa è a numero chiuso, essendo previsto il numero massimo di 40 iscritti. L'elenco dei partecipanti sarà formato tenendo conto dell'ordine di arrivo delle manifestazioni di interesse all'indirizzo e-mail info@alacmolise.com entro il 28.06.2024. All'esito delle iscrizioni, ALAC Molise si riserva la possibilità di organizzare una "modalità ibrida" di partecipazione, prevedendo sia la presenza fisica in aula che la possibilità di seguire alcune delle lezioni in diretta streaming.

N. INCONTRO	DATE	ARGOMENTO	ORE DI TEORIA / PRATICA
1	Venerdì 6 settembre 2024 h. 15.00 – 19.00	La collocazione codicistica della materia condominiale. La natura giuridica del condominio. Le diverse forme di condominio. (Relatore avvocato)	Quattro ore di teoria
2	Martedì 10 settembre 2024	Il condominio e le parti comuni. L'uso delle parti comuni. Parti esclusive e condominio.	Quattro ore di teoria



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI**

	h. 15.00 – 19.00	(Relatore avvocato)	
3	Venerdì 13 settembre 2024 h. 15.00 – 19.00	L'assemblea condominiale – Parte prima - Prova pratica inerente la convocazione assembleare. (Relatore avvocato)	Un'ora di teoria e tre ore di laboratorio
4	Venerdì 20 settembre 2024 h. 15.00 – 19.00	L'assemblea condominiale – Parte seconda - Prova pratica inerente la redazione del verbale assembleare. (Relatore avvocato)	Un'ora di teoria e tre ore di laboratorio
5	Venerdì 27 settembre 2024 h. 15.00 – 19.00	L'amministratore di condominio. Prova pratica inerente la predisposizione di un'offerta professionale di collaborazione e la redazione del verbale assembleare di nomina dell'amministratore. (Relatore avvocato)	Un'ora di teoria e tre ore di laboratorio
6	Martedì 1 ottobre 2024 h. 15.00 – 19.00	La responsabilità civile e penale dell'amministratore di condominio. Il condominio quale consumatore. (Relatore avvocato)	Quattro ore di teoria
7	Venerdì 4 ottobre 2024 h. 15.00 – 19.00	Il regolamento di condominio: assembleare e contrattuale. Prova pratica inerente l'iter procedurale per l'adozione e/o integrazione del regolamento condominiale. Violazioni ed applicazioni delle sanzioni. (Relatore avvocato)	Un'ora di teoria e tre ore di laboratorio
8	Venerdì 11 ottobre 2024 h. 15.00 – 19.00	Le tabelle millesimali. La natura e l'approvazione. La formazione tecnica. La modifica, la rettifica e la revisione. Il panorama. Prova pratica inerente l'iter procedurale per l'approvazione e/o per la modifica. (Relatore ingegnere + avvocato)	Un'ora di teoria e tre ore di laboratorio
9	Venerdì 18 ottobre 2024 h. 15.00 – 19.00	Le spese. I poteri dell'assemblea in tema di ripartizione delle spese. La c.d. diversa convenzione. Tipologie di spese. Il fondo speciale. L'anticipazione delle spese. Il riparto provvisorio. (Relatore avvocato)	Quattro ore di teoria
10	Martedì 22 ottobre 2024 h. 15.00 – 19.00	Gli adempimenti fiscali del condominio e dell'amministratore. (Relatore commercialista)	Quattro ore di teoria
11	Venerdì 25 ottobre 2024 h. 15.00 – 19.00	La gestione amministrativa e finanziaria del condominio. La contabilità condominiale. Prima parte. (Relatore amm.re condominiale esperto)	Un'ora di teoria e tre ore di laboratorio
12	Venerdì 8 novembre 2024 h. 15.00 – 19.00	La gestione amministrativa e finanziaria del condominio. La contabilità condominiale. Prima parte. (Relatore amm.re condominiale esperto + software house)	Un'ora di teoria e tre ore di laboratorio
13	Venerdì 15 novembre 2024	Le controversie. La competenza del Giudice di Pace. L'impugnazione della delibera.	Quattro ore di teoria



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI**

	h. 15.00 – 19.00	Legittimazione attiva e passiva dell'amministratore. Dissenso alla lite. La volontaria giurisdizione. (Relatore avvocato)	
14	Venerdì 22 novembre 2024 h. 15.00 – 19.00	I contratti nel condominio. L'appalto ed i suoi elementi costitutivi. Il contratto di assicurazione. Il contratto di mutuo. (Relatore: ingegnere + avvocato)	Un'ora di teoria e tre ore di laboratorio
15	Venerdì 29 novembre 2024 h. 15.00 – 19.00	La manutenzione ordinaria. Le riparazioni ed i lavori di manutenzione straordinaria. Le verifiche periodiche; le verifiche straordinarie. Le maggioranze di costituzione e deliberazione per l'installazione di un nuovo impianto ovvero per l'abbattimento delle barriere architettoniche. (Relatore: ingegnere + avvocato)	Quattro ore di teoria
16	Venerdì 6 dicembre 2024 h. 15.00 – 19.00	Il servizio di ascensore. Il servizio di riscaldamento. I servizi minori: antenne tv; autoclave, condizionatore d'aria, impianto citofonico. (Relatore: ingegnere + avvocato)	Quattro ore di teoria
17	Venerdì 13 dicembre 2024 h. 15.00 – 19.00	Condominio e normativa urbanistica. (Relatore avvocato)	Quattro ore di teoria
18	Venerdì 20 dicembre 2024	Esame finale obbligatorio	

Le date degli incontri formativi sono prefissate come da calendario che precede. Tuttavia, l'ordine potrebbe subire delle variazioni in relazione alla disponibilità dei docenti.

Avv. Cristiana Cornacchione
Resp. scientifico A.L.A.C. Molise

Avv. Pasquale Lucio Monaco
Presidente A.L.A.C. Molise

Geom. Marco D'Angelo
Presidente Coll. Geom. Campobasso