



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara,

22 GIU. 2018

Prot.n. 2018/ 7055 /DRAM

**AVVISO**

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di Valutazione della sicurezza strutturale, Diagnosi energetica e Rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio della Regione Abruzzo.

Servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs.n. 50/2016

CIG 7545668238 – CUP G32H17000320001

**1. Stazione Appaltante**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Piazza Italia n. 15 – CAP 65121 – Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 06/50516082 – e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it) – pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

**2. Oggetto**

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare sette operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito per brevità definito "Codice"), per l'affidamento del servizio attinente l'Architettura e l'Ingegneria finalizzati ad acquisire "Servizi di Valutazione della sicurezza strutturale, Diagnosi energetica e Rilievo geometrico, strutturale, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM", da eseguirsi su alcuni immobili di proprietà dello Stato ubicati nel territorio della Regione Abruzzo, in consegna alle Amministrazioni dello Stato, di seguito elencati e compresi in un unico Lotto funzionale:

Lotto	Codice scheda	Descrizione scheda	Provincia	Comune
UNICO	AQB1605	COMANDO DI STAZIONE FORESTALE	L'AQUILA	MONTEREALE
	AQB1610	BASE LOGISTICA FORESTALE MONTE CABBIA	L'AQUILA	MONTEREALE
	AQB1693	CASERMA CARABINIERI	L'AQUILA	CAMPOTOSTO
	TEB0775	STAZIONE BASE DELL'ARMA DEI CARABINIERI	TERAMO	VALLE CASTELLANA



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Fax 085/4411070  
Fax/mail 0650516082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale e Capitolato Informativo Processo BIM allegati al presente Avviso:

- A - Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.** La prestazione comprende: Ricerca documentale attinente al servizio richiesto.
- B - Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico.** La prestazione comprende: Ricerca documentale attinente al servizio richiesto.
- C - Diagnosi energetica.** La prestazione comprende: Redazione certificazione APE e Scenario di efficientamento energetico.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- **la prestazione principale** si sostanzia in quella prevista sub. **B** -Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico;
- **la prestazione secondaria** è quella prevista sub. **A** - Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto dei Beni;
- **l'ulteriore prestazione secondaria** è quella prevista al sub **C** - Diagnosi energetica.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1, commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it) (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione", categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

### 3. Importo a base di gara

Ai sensi dell'art. 51 del Codice, l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale, formato da n. 4 beni demaniali ubicati nella Regione Abruzzo, tra loro simili per tipologia e destinazione.

Per l'esecuzione di tutte le attività afferenti il servizio in oggetto l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali, è pari a **€ 67.106,22 (sessantasettemilacentosei/22)**, di cui € 554,60 quale costo della manodopera ed € 554,60 per Costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, così distinti:

Lotto	Codice scheda	Descrizione scheda	Importo a base di gara	di cui Costi della manodopera	di cui Costi della sicurezza non soggetti a ribasso
UNICO	AQB1605	COMANDO DI STAZIONE FORESTALE DI MONTEREALE	€ 21.654,53	€ 178,96	€ 178,96
	AQB1610	BASE LOGISTICA FORESTALE MONTE CABBIA	€ 8.163,31	€ 67,47	€ 67,47

	AQB1693	CASERMA CARABINIERI DI CAMPOTOSTO	€ 15.841,57	€ 130,92	€ 130,92
	TEB0775	STAZIONE BASE DELL'ARMA DEI CARABINIERI VALLE CASTELLANA	€ 21.446,81	€ 177,25	€ 177,25
TOTALE			€ 67.106,22	€ 554,60	€ 554,60

L'importo a base di gara per ogni singola scheda del Lotto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto di cui al sub A, B, C del par. 2 e nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica sub. B, il livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (LC3) per tutti gli edifici indagati.

Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dal professionista ed accolte dal Responsabile unico del procedimento, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo all'importo definitivo per ciascun livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2), secondo quanto indicato nell' "Allegato C" del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Per la sola scheda AQB1693 (Caserma dei Carabinieri di Campotosto) si precisa che, essendo costituita da un fabbricato principale e relativa pertinenza, l'importo relativo alla Verifica di vulnerabilità sismica verrà corrisposto, nelle modalità sopra riportate, prendendo a riferimento il livello di conoscenza raggiunto per il fabbricato principale.

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia se non quelli espressamente indicati al relativo articolo del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Più nel dettaglio, l'importo dei servizi per i Beni ricompresi nel Lotto sono stati individuati sulla base di una stima dei relativi servizi per le indagini di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo BIM relativo a ciascun Bene, come esplicitato nel "Corrispettivo" contenuto nell' "Allegato B" del Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'appalto è finanziato con i fondi stanziati nell'ambito del capitolo 7759 del Bilancio dello Stato.

#### 4. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del RUP. Al citato verbale dovrà essere allegato il cronoprogramma relativo all'esecuzione dei servizi come meglio riportato nel Capitolato tecnico prestazionale.

Il cronoprogramma indicato è al netto dei tempi per il rilascio di pareri / nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento del servizio sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari allo 0,3 per mille del corrispettivo contrattuale della prestazione come dovuto per il LC definito, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

## 5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo. Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nelle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*".

## 6. Sopralluogo

Nella successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

## 7. Soggetti ammessi alla gara

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 comma 1 del Codice, in possesso dei requisiti di cui ai punti successivi, **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti*" sottocategoria "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*", nonché dei requisiti prescritti nel Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 (in G.U. Serie Generale n. 36 del 13-2-2017).

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice con i divieti di cui al comma 7 del medesimo articolo.

## 8. Struttura operativa minima/Gruppo di Lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico ed in ragione della specifiche tecniche dell'affidamento sono richieste le seguenti professionalità:

1. N.1 Coordinatore Scientifico e Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagine e prove strutturali e geotecniche;
2. N.1 Responsabile della Verifica di vulnerabilità sismica e calcolo delle strutture;
3. N. 1 Responsabile delle attività di indagini e prove geologiche;
4. N.1 Responsabile della Diagnosi Energetica e certificazione APE;
5. N.1 Responsabile delle attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale con restituzione dati in ambiente BIM.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, comma 8, del Codice, il Responsabile delle attività di indagini e prove geologiche dovrà essere un **Geologo** e potrà presentarsi in una delle seguenti forme:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n.263.

E' possibile che un singolo professionista possa ricoprire più professionalità, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni.

Come previsto dalle NTC 2018 con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

L'esecuzione di tale prestazione può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016.

Analogamente per quanto attiene i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari a seguito delle prove e indagini eseguite sugli immobili, la loro esecuzione potrà essere effettuata direttamente dal laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 qualora abbia i mezzi e il personale idoneo, ovvero essere anch'essa subappaltata dal concorrente ai sensi del dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

## **9. Requisiti di partecipazione.**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativo previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del Codice recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" aggiornate al D.Lgs. 56/2017 e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

In particolare devono essere in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della manifestazione di interesse:

**a) generali** di cui all'art. 80 del Codice;

**b) di idoneità professionale:**

1. (per le società e consorzi) Iscrizione al registro delle imprese presso la CCIAA per le attività coerenti con quelle con quelle oggetto dell'appalto
2. abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse al relativo albo professionale. In particolare:
  - i professionisti di cui ai **punti 1, 2** del par. precedente (Coordinatore Scientifico e Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagine e prove strutturali e geotecniche e Responsabile della Verifica di vulnerabilità sismica e calcolo delle strutture) dovranno essere in possesso di laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni. Si richiede inoltre che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato alla sicurezza ex D.lgs. 81/08.
  - Il professionista di cui al **punto 3** del par. precedente (Responsabile delle attività di indagini e prove geologiche) dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in

Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni e dovrà asseverare le relative relazioni.

- Il professionista di cui al **punto 4** del par. precedente (Responsabile della Diagnosi Energetica e certificazione APE) dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica o Chimica o in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia).
- Il professionista di cui al **punto 5** del par. precedente (Responsabile delle attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale con restituzione dati in ambiente BIM) dovrà essere in possesso di Diploma di Geometra o Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria.

Si considerano parimenti validi i titoli e le iscrizioni ad albi equivalenti nell'ambito dei Paesi U.E.

c) di **capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa** come di seguito individuati:

1. "Copertura assicurativa" contro i rischi professionali, per un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione di euro);
2. *avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura e ingegneria*, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili e non necessariamente identiche a quelle oggetto dell'appalto e con un grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo pari a due volte (200%) l'importo stimato per la prestazione, relativamente al bene di maggior valore per ciascun lotto e nello specifico relativi a lavori rientranti nelle seguenti categorie:
  - "Strutture", con destinazione funzionale assimilabile a "Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica", e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a € 25.035,54, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
  - "Edilizia" (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "Edifici e manufatti esistenti", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a € 7.287,06, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
  - "Edilizia" (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "Edifici e manufatti esistenti", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a € 3.470,00, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
3. *avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di architettura e ingegneria*, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili e non necessariamente identiche a quelle oggetto dell'appalto e con un grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo globale pari a 0,8 volte (80%) l'importo stimato per la prestazione, relativamente al bene di maggior valore per ciascun lotto, e nello specifico relativi a lavori rientranti nelle seguenti categorie:
  - n. 2 servizi nella categoria "Strutture", con destinazione funzionale assimilabile a "Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica", e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a € 10.014,22, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
  - n. 2 servizi nella categoria "Edilizia" (RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM), con destinazione funzionale assimilabile a "Edifici e manufatti esistenti", e con grado di complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a € 2.914,82, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
  - n. 2 servizi nella categoria "Edilizia" (diagnosi energetica e certificazione APE), con destinazione funzionale assimilabile a "Edifici e manufatti esistenti", e con grado di

complessità minimo pari a 1,55, per un importo globale non inferiore a € 1.388,01, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

**N.B.:**

- In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti di economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui ai punti 1) e 2) della lettera c) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui al punto 3) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria** dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;
- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;
- i servizi di cui ai numeri 2. e 3. della lettera c) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;
- i servizi di cui ai numeri 2. e 3. della lettera c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, tutti i requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

## **10. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **esclusivamente tramite PEC**, all'indirizzo **[dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)**, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 16 LUGLIO 2018**, indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di servizio di Valutazione della sicurezza strutturale, Diagnosi energetica e Rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso delle condizioni di partecipazione e dei requisiti di idoneità richiesti, fermo restando che il professionista candidato

individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui alle lettere a) e b) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al N.B. del precedente paragrafo 9. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

#### **11. Modalità di selezione dei candidati**

Fermo restando il numero minimo pari a cinque previsto dall'art. 36 co 2 lett. b) del Codice, si precisa che, al fine di garantire il confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a **sette**.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a sette, **alle ore 10:30 del giorno 17 LUGLIO 2018** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, sita in Piazza Italia n. 15, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio pubblico i sette operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a sette.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta ovvero incompleta e/o inviata oltre i termini di scadenza. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autocertificati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e di idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

#### **12. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è Francesca Ridolfi, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [francesca.ridolfi@pce.agenziademanio.it](mailto:francesca.ridolfi@pce.agenziademanio.it) per eventuali chiarimenti e quesiti che dovranno essere inoltrati entro e non oltre la data del 06 LUGLIO 2018.

### 13. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

### 14. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Vice Direttore Regionale  
Marcello Bosica



Allegati:

#### Capitolato Tecnico Prestazionale:

- Allegato A - Fascicoli
- Allegato B – Corrispettivi
- Allegato C – Importo a base di gara
- Allegato D - Cronoprogramma

#### Capitolato Informativo Processo BIM

#### Modello Candidatura

